

Отчет о работах, выполненных за период с Января 2025 г. по Декабрь 2025 г.

Сгруппированный по операциям

Список операций	Сумма
Адрес дома: МОСКОВСКИЙ ПР., 9Б	
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	162 517,08
Затраты на аварийное обслуживание	162 517,08
2 Проведение дератизаций, входящих в состав общего имущества в МКД	27360,32
3 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	172 976,10
Вывоз крупногабаритного мусора	172 976,10
4 Работы по содержанию земельного участка предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	428 700,00
Уборка придомовой территории механизированным способом	77 700,00
Уборка придомовой территории	351 000,00
5 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущие конструкции и несущие конструкции) МКД	571 534,91
Осмотр кровли, подъездных дверных и оконных проемов, внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	65 019,70
Косметический ремонт подъезда №1	287 000,21
Покраска коробки лифтовой кабины п.6	652,00
Закраска надписей на фасаде	8 530,00
Окраска элементов детской площадки, скамеек	12 153,00
Завоз песка в песочницу	2 920,00
Замена замков на подвальные и чердачные двери	1 900,00
Подметание крыши	10 545,00
Утепление межпанельных швов кв. 171,108	22 940,00
Герметизация/ремонт межпанельных швов кв.232	8 500,00
Ремонт балконных козырьков кв. 36,142	120 000,00
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой	20 350,00
Установка скамейки Зп.	8 695,00
Герметизация монтажной пеной дверных проемов м/п камер, подвальных окон	2 330,00
6 Работы по содержанию и ремонту оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	954 351,84
Осмотр инженерного оборудования, отопления, водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвале	223 891,44
Проведение технических осмотров, проведение ППР и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой. Многоквартирные дома от 2-х до 5 этажей со сроком эксплуатации свыше 31 года	165 467,06
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	165 467,06
Ликвидация воздушных пробок в стояке	44 100,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	9 144,00
Снятие показаний с прибора учета воды ИПУ	19 650,66
Снятие показаний с прибора учета электроэнергии ИПУ	19 650,66
Осмотр устройств центрального отопления в квартирах	12 320,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах	11 440,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	8 747,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	13 210,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	6 250,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	11 236,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	5 740,00
Смена крана диаметром: до 40 мм	8 265,00
Смена внутренних трубопроводов канализации кв. 125,238,143,166	30 042,25
Смена сборки диаметром: до 32 мм	10 952,00
Смена сборки диаметром: до 25 мм	9 350,00
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	24 050,00
Прочистка канализационных труб, промывка	15 205,20
Замена светодиодных прожекторов с применением АГП	30 080,00
Смена ламп: светодиодных E27	7 950,00
Замена автоматов, вставки	8 439,00
Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ²	2 200,00
Замена светильников	12 840,00
Замена "Новогодней иллюминации" + оформление подъездов	8 064,00
Видеонаблюдение	15 600,00
Опиловка, валка деревьев с применением АГП, вывоз	55 000,00
7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	115 049,22
7.1 Мусоропровод	115 049,22
8 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	800 940,33
8.1 Страхование лифтов	14 000,00
8.2 Содержание, техническое обслуживание лифтов	786940,33
9 Текущее содержание	1 750 388,07
9.1 Дымоудаление	отсутствует
9.2 Обслуживание приборов учета МКД	87706,17
9.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	307 032,00
Уборка лестничных клеток	307 032,00
9.4 Работы по управлению МКД	1 355 649,90
Затраты по управлению многоквартирным домом	1 355 649,90

Начислено по дому:	5 096 532,76
Оплачено по дому:	4 990 456,23
Итого затрачено по дому:	4 983 817,87